



STÁTNÍ  
ENERGETICKÁ  
INSPEKCE

Územní inspektorát pro  
Moravskoslezský a Olomoucký kraj  
Provozní 1  
722 00 Ostrava - Třebovice

Petr Mareček  
Výletní 782  
757 01 Valašské Meziříčí

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Spis zn. / č. j.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Ostravě dne:
- / 30.01.2023	SEI-0379/2023 SEI-4213/2023/87.101	Ing. Jan Dvořák.	601074698/ jdvorak@cr-sei.cz	17.02.2023

## VÝZVA

k odstranění nedostatků žádosti

Územnímu inspektorátu Státní energetické inspekce pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj (dále jen „SEI“) byla dne 31.01.2023 doručena žádost výše uvedeného žadatele o vydání závazného stanoviska podle §13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, pro stavební řízení včetně přílohy, kterou má tvořit kompletní projektová dokumentace větší změny dokončené budovy pro stavbu „Stavební úpravy bytového domu na ulici Nádražní č.p.718“ s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 750 m<sup>2</sup> s doložením těchto podkladů:

1. Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva.
2. Kompletní architektonicko-stavební řešení – technická zpráva a výkresová část
3. Projektová dokumentace techniky prostředí staveb – technické zprávy a výkresové části vytápění, chlazení, klimatizace a větrání, příprava TV, FVE a další, pokud jsou tyto systémy součástí technického řešení budovy nebo budov.
4. Podepsaný průkaz energetické náročnosti budovy ke všem budovám, u kterých je stanovena povinnost mít ho zpracovaný (dále průkaz).

Za vady žádosti lze považovat především skutečnost, že k žádosti o závazné stanovisko nejsou přiloženy podklady, které jsou pro posouzení souladu záměru s veřejným zájmem podstatné. Podle § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 500/2004 Sb.) vás SEI

## vyzývá

k odstranění nedostatků žádosti, neboť tato trpí vadami, resp. nemá požadované náležitosti, spatřované v:

- PENB ev. č. ENEX 478620.0 v části F *Obálka budovy* na str. 6 uvádí u podlahy k zemině kromě schodiště také plochu 16,1 m<sup>2</sup> v 1. PP, přičemž dle sdělení z 10.02.2023 není kromě schodiště žádná místnost v 1. PP vytápěna. Požadujeme uvést PENB ev. č. ENEX 478620.0 do souladu s projektovou dokumentací.
- PENB ev. č. ENEX 478620.0 v části F *Obálka budovy* na str. 6 uvádí u konstrukcí k nevytápěným prostorům podlahu nad sklepem ve větší výměře než odpovídá půdorysu 1.NP a 1.PP. Požadujeme uvést PENB ev. č. ENEX 478620.0 do souladu s projektovou dokumentací.
- PENB ev. č. ENEX 478620.0 v části F *Obálka budovy* na str. 6 uvádí u konstrukcí k nevytápěným prostorům u stropu nad schodištěm součinitel prostupu tepla shodný jako u stropu nad bytem, i když z řezu A-A vyplývá, že strop nad schodištěm má jinou konstrukci

než strop nad bytem. Požadujeme uvést PENB ev. č. ENEX 478620.0 do souladu s projektovou dokumentací.

Dovolujeme si Vás upozornit, že pro opravený PENB musí být vygenerováno nové číslo v databázi ENEX a bude mít aktuální datum zpracování.

K odstranění uvedených nedostatků žádosti vám SEI **poskytuje lhůtu** 15 dnů ode dne doručení této výzvy.

#### POUČENÍ

Po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. neběží. Nebudou-li odstraněny vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska ve stanovené lhůtě, tj. do 15 dnů ode dne doručení této výzvy, závazné stanovisko nebude možné vydat. Nová lhůta pro vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 5 téhož zákona začíná běžet ode dne odstranění vad žádosti.

Mgr. Petr Michalčík  
ředitel územního inspektorátu